

## 【評価項目】

応募者の業務提案書、プレゼンテーション及び見積書に対し、評価項目及び評価の視点は次の表のとおりとする。（合計 150 点）

| 評価項目     |                  |                    | 評価の視点                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 配点 |
|----------|------------------|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 実績等      | ISO 等の取得状況       |                    | ISO27001、JISQ15001、ISO9001 を取得しているか                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 50 |
|          | 業務実施体制<br>企業の実績等 |                    | 路線価評価業務の実績があるか                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |    |
|          |                  |                    | 技術者の保有資格、実績、配置はどうか                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |    |
| 提案書評価    | 業務の実施方針          |                    | 本業務内容を十分に理解して、基本方針を明確にしているか                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5  |
|          | 実施フロー            |                    | 工程及び内容が業務を理解した上で適切に作成されているか                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5  |
|          | 経年<br>作業         | 時点修正率時点<br>修正後の路線価 | <ul style="list-style-type: none"> <li>・鑑定士の算出する修正率及び路線価に事業者独自の専門的な知識や分析手法を活用して、適切な検討を加えているか</li> <li>・適切な時点修正率、路線価格の算定が期待できるか</li> </ul>                                                                                                                                                                                         | 10 |
|          | 路線価付設作業          | 用途地区状況類似<br>地域の区分  | <ul style="list-style-type: none"> <li>・区分根拠となるデータの種類、収集方法は適切であるか</li> <li>・区分の基準が明確であるか</li> <li>・業者独自の専門的な知識や分析に基づき、明確かつ妥当なものとして設定された基準となっているか</li> </ul>                                                                                                                                                                       | 5  |
|          |                  | 標準宅地の<br>選定・検証     | <ul style="list-style-type: none"> <li>・十分な現地調査を行った上で検討を行なっているか</li> <li>・標準宅地の適切な分析がなされた上で選定を行なっているか</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                  | 10 |
|          |                  | 路線価の算定             | <ul style="list-style-type: none"> <li>・現地調査における調査項目は適当で、かつ十分な量であるか</li> <li>・明確な基準をもって検討を行っているか</li> <li>・データ項目は数値化できる項目を選択しているか</li> <li>・データの種類は、分析に必要十分な量となっているか</li> <li>・データの種類は、春日市の特性を考慮した上で選択されているか</li> <li>・地価公示価格、県調査価格、相続税路線価との調整は十分に行われているか</li> <li>・前年の価格との整合性に留意しているか</li> <li>・適切な手順・方法で価格調整が行われているか</li> </ul> | 15 |
|          | 審査申出時の対応         |                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>・十分なバックアップを期待できるか</li> <li>・価格根拠を明確に説明できる資料作成、又は助言等を期待できるか</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                      | 10 |
|          | 独自<br>提案         | 路線価評価業務<br>関連の提案   | <ul style="list-style-type: none"> <li>・路線価格の算定根拠を補強するような業務提案であるか</li> <li>・路線データ管理・データ検索など、路線価に関する業務を補強する業務提案であるか</li> <li>・業者の技術力の高さ、過去の実績の豊富さが感じられる内容であるか</li> </ul>                                                                                                                                                           | 25 |
|          |                  | 路線価評価業務<br>以外の提案   | <ul style="list-style-type: none"> <li>・固定資産課税事務全般に対して、有効と思われる内容であるか</li> <li>・業者の技術力の高さ、過去の実績の豊富さが感じられる内容であるか</li> </ul>                                                                                                                                                                                                         |    |
| 取組<br>姿勢 | プレゼンテーション内容      |                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>・本業務に対する理解度や熱意、コミュニケーション能力はどうか</li> <li>・質問に対し、分かりやすく的確かつ妥当に回答しているか</li> </ul>                                                                                                                                                                                                             | 10 |
| 価格       | 見積金額             |                    | コストの妥当性はどうか                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5  |