

2026年1月8日

報道関係者 各位

## かすが都心エリア建替え促進プロジェクト－第2弾－

### 西鉄春日原駅及び JR 春日駅周辺における容積率を緩和し、絶対 20m 高度地区を廃止

春日市は、2025年（令和7年）10月に発表した、地区計画を活用した容積率の緩和と財政支援による「かすが都心エリア建替え促進プロジェクト」に続く第2弾として、西鉄春日原駅及び JR 春日駅周辺における近隣商業地域の容積率を緩和し、同区域における「絶対 20m 高度地区」を廃止します。

これにより、利便性の高いエリアへの都市機能や住居の集積を誘導し、快適で暮らしやすい集約型都市構造の形成を推進します。

#### 1 規制緩和内容

西鉄春日原駅や JR 春日駅周辺の近隣商業地域の容積率を「200%」から「300%」に変更するとともに、「絶対 20m 高度地区（20m の高さ規制）」を廃止

#### 2 規制緩和日

2026年1月5日

#### 3 担当課

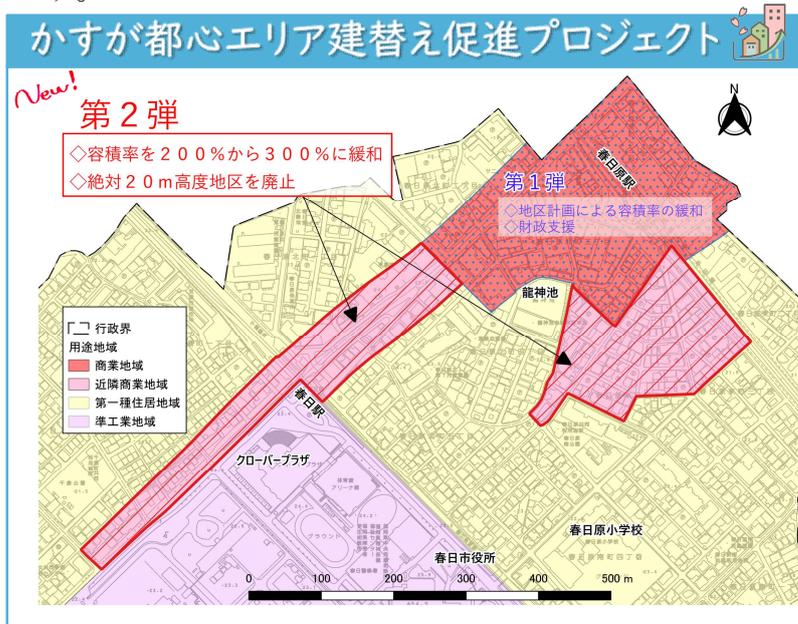
春日市都市整備部 都市計画課

計画担当 担当者：武本（たけもと）

春日市原町3-1-5

TEL 092-584-1111(代) FAX 092-584-1143

E-mail [tosi@city.kasuga.fukuoka.jp](mailto:tosi@city.kasuga.fukuoka.jp)



▲対象エリアの規制緩和の概要図

#### 【リリースに関する問い合わせ】

春日市 経営企画部 秘書広報課 広報広聴担当

〒816-8501 福岡県春日市原町3丁目1番地5

電話 092-584-1111(代)

Fax 092-584-1145

E-mail [koho@city.kasuga.fukuoka.jp](mailto:koho@city.kasuga.fukuoka.jp)

Web <https://www.city.kasuga.fukuoka.jp/>