

春日市中央部市民活動交流拠点コンビニエンスストア出店者公募 審査・評価基準

| 項目 | | 配点 | 審査・評価基準 | 審査・評価対象 |
|---------------------------|----------------------------------------|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| 1市中央部市民活動交流拠点整備事業に則した店舗整備 | 1-1 目的等理解度 | 5 | 応募者における本公募の目的等の理解度を以下の視点及び基準 1（表外）で評価する。 ①市中央部市民活動交流拠点整備事業におけるコンビニエンスストア誘致の目的（現状及び課題等）を理解できているか。 ②市中央部エリアの各施設（総合スポーツセンター、ふれあい文化センター、市民図書館、（仮称）地域共生交流施設。以下同じ）の利用者・従業員のニーズをどのように捉えているか。 ③地域住民のニーズをどのように捉えているか。 | ・企画提案書（任意様式。表紙は様式 4） ・第 2 次審査のプレゼンテーション |
| | 中央部エリアのニーズ 1-2 に沿った商品・サービス展開等 | 15 | 応募者が提案する商品・サービス展開について、以下の視点及び基準 1（表外）で評価する。 ①市中央部エリアの各施設の利用者・従業員のニーズに合った魅力ある商品・サービスを提供できそうか。 ②地域住民のニーズに合った魅力的な商品・サービスを提供できそうか。 ③利用者を飽きさせない品揃え等、利用者満足を高めるための取組があるか。 | ・企画提案書（任意様式。表紙は様式 4） ・第 2 次審査のプレゼンテーション |
| | 1-3 敷地内の店舗・駐車場配置等 | 15 | 応募者の提案する敷地内の店舗・駐車場の配置等について、以下の視点及び基準 2（表外）で評価する。 ①各施設利用者の利用など動線を具体的に想定し、利用しやすいものになっているか。 ②施設利用者の特性や歩車動線等を踏まえ、安全性を考慮した計画になっているか。 | ・企画提案書（任意様式。表紙は様式 4） ・第 2 次審査のプレゼンテーション ・敷地内配置図（予定図） |
| | 1-4 店舗内レイアウト等 | 15 | 応募者の提案する店舗内レイアウト・設備等について、以下の視点及び基準 2（表外）で評価する。 ①各施設利用者（高齢者、障がい者を含む。）や地域住民にとって利用しやすく、魅力的なものとなっているか。 | ・企画提案書（任意様式。表紙は様式 4） ・第 2 次審査のプレゼンテーション ・店舗平面図（予定図） |
| | 1-5 外観イメージ | 5 | 応募者の提案する外観イメージについて、以下の視点及び基準 2（表外）で評価する。 ①外観イメージが市中央部エリア各施設や周辺の景観と調和しているか。 | ・企画提案書（任意様式。表紙は様式 4） ・第 2 次審査のプレゼンテーション ・外観イメージパース図（予定図） |
| 2安定的かつ継続的な店舗運営 | 2-1 類似施設での出店実績 | 10 | 応募者の福岡県内における類似施設（スポーツ、文化、福祉関係施設）内又は隣接での出店実績を、次の基準で評価する。 ①福岡県内において官公庁類似施設の出店実績が3件以上ある。（10点） ②福岡県内において官公庁類似施設の出店実績が2件、民間類似施設の実績が1件ある。（8点） ③福岡県内において官公庁類似施設の出店実績が1件、民間類似施設の実績が2件ある。（6点） ④福岡県内において民間類似施設の実績が2件ある。（4点） ⑤①～④に該当しない。（0点） | ・企画提案書（任意様式。表紙は様式 4） ・（様式 3）会社概要書 |
| | 2-2 資材、人材、ノウハウ、商品サービスの開発力等の支援体制 | 5 | 応募者の資材、人材、ノウハウ、商品サービスの開発力等の支援体制を基準 1（表外）で評価する。 | ・企画提案書（任意様式。表紙は様式 4） ・第 2 次審査のプレゼンテーション |
| | 2-3 効率的・安定的な店舗運営を支援する物流システム、商品管理システム | 5 | 応募者の効率的・安定的な店舗運営を支援する物流システム、商品管理システムを基準 1（表外）で評価する。 | ・企画提案書（任意様式。表紙は様式 4） ・第 2 次審査のプレゼンテーション |
| | 2-4 適正な従業員配置計画 | 5 | 応募者の提案する適正な従業員配置計画を基準 1（表外）で評価する。 | ・企画提案書（任意様式。表紙は様式 4） ・第 2 次審査のプレゼンテーション |
| | 2-5 適正な安全管理・衛生管理体制 | 5 | 応募者の提案する適正な安全管理・衛生管理体制を基準 1（表外）で評価する。 | ・企画提案書（任意様式。表紙は様式 4） ・第 2 次審査のプレゼンテーション |
| | 2-6 算出根拠が妥当で健全な資金収支計画 | 15 | 応募者の提案する資金収支計画を以下の視点で基準 1（表外）で評価する。 ①資金収支計画に計上されている項目が妥当で、実態に即したものか。 ②計上される売上げ、支出が適切な根拠に基づいているか。 ③賃貸借契約の契約終了まで安定的な経営が見込まれるか。 | ・企画提案書（任意様式。表紙は様式 4） ・第 2 次審査のプレゼンテーション ・資金収支計画書 |
| 3利便性の向上 | 3-1 利便性の向上 | 30 | 応募者の提案で以下のものが設置・提供されている場合は、その設置・提供項目数に5点を乗じた点数を評価点とする。ただし、最大30点とする。 ①福祉駐車場 ②駐輪場 ③イートインスペース ④その他の提案で利便性の向上につながると春日市が認める設備・サービス（複数提案可） | ・企画提案書（任意様式。表紙は様式 4） ・第 2 次審査のプレゼンテーション ・敷地内配置図（予定図） ・店舗平面図（予定図） |
| 4環境への配慮 | 4-1 店舗に設置する設備機器等の省エネルギー化対策 | 5 | 応募者の提案する省エネルギー化対策を基準 1（表外）で評価する。 [取組例] ・高効率空調設備・冷蔵庫、照明 L E D 化等による省エネ ・太陽光発電設備等の創エネ | ・企画提案書（任意様式。表紙は様式 4） ・第 2 次審査のプレゼンテーション |
| | 4-2 店舗から発生する廃棄物の適正な回収・廃棄やごみ減量の取組等について、 | 5 | 応募者の提案する廃棄物の適正な回収・廃棄やごみ減量の取組等について、基準 1（表外）で評価する。 | ・企画提案書（任意様式。表紙は様式 4） ・第 2 次審査のプレゼンテーション |
| 5市や地域への貢献 | 5-1 市や地域への貢献につながる取組 | 30 | 応募者の提案で以下の取組が提案されている場合は、その取組の項目数に5点を乗じた点数を評価点とする。ただし、最大30点とする。 ①市中央部エリア各施設のイベントへの出店等協力 ②①以外での各施設との連携・協力で市中央部エリアの活性化に寄与する取組 ③災害時における避難者への支援（公衆電話の設置） ④③以外の災害時における避難者への支援等の取組 ⑤周辺自治会との連携や活動への協力 ⑥その他の提案で市や地域への貢献につながる取組（複数提案可） | ・企画提案書（任意様式。表紙は様式 4） ・第 2 次審査のプレゼンテーション |
| 合計 | | 170 | | |

< 基準 1 >

- ①とても良い。（配点×1.0点）
- ②良い。（配点×0.8点）
- ③普通。（配点×0.6点）
- ④やや悪い。（配点×0.4点）
- ⑤悪い。（配点×0.2）
- ⑥評価項目についての説明がなく評価不可能（0点）

< 基準 2 >

- ①全応募者中、最も優れている。（配点×1.0点）
- ②全応募者中、2 番目に優れている。（配点×0.8点）
- ③全応募者中、3 番目に優れている。（配点×0.6点）
- ④上記の①～③に該当しない。（配点×0.4点）