

(仮称) 地域共生交流施設及び周辺整備工事に関するサウンディング型市場調査
実施要領

令和 7 年 1 月 4 日
春日市経営企画課

1 調査の目的

- (1) (仮称) 地域共生交流施設及び周辺整備工事の実施設計内容に関し、受託可能性がある事業者に情報提供し、意見聴取することで、事業費の圧縮、適正工事費の把握、適正な発注単位、工期短縮等の検討材料とします。
- (2) 事業者に早期に情報提供することで、本工事への関心を惹起し、参入意欲の向上を図ります。

2 事業概要

(1) 概要

市中央部エリア（総合スポーツセンター、ふれあい文化センター等がある春日市大谷地区周辺）に、市内の福祉施設等を移転集約し、新たな福祉の複合施設である（仮称）地域共生交流施設を整備するとともに、エリア内の既存施設の改修等を行うことで、同エリアを誰もが行きやすく行きたくなるとすることを目指します。

※ 本事業の趣旨の詳細は、以下の資料を参照のこと。

- ・【参考資料 1】春日市中央部（仮称）地域共生交流施設及び周辺整備基本設計書【概要版】（最終版）（令和 7 年 3 月策定）p1～4

※ エリア内の整備計画は、「別添資料 1 全体計画概要」（基本設計概要版抜粋）参照

(2) 対象敷地

ア 所在地

春日市大谷 6 丁目 24 番地他

イ 用途地域等

- ・近隣商業地域
- ・準防火地域
- ・第一種 15 m 高度地区
- ・建蔽率 60 %
- ・容積率 200 %

ウ エリア内施設の概要

敷地	建物		構造
ふれあい文化センター	ふれあい文化センター新館	既存	RC 造地下1階地上3階建 建築面積1, 886. 8 m ² 延床面積2, 844. 1 m ²
	ふれあい文化センター旧館	既存	RC 造2階建 建築面積5, 497. 6 m ² 延床面積15, 553. 7 m ²
	(仮称) 地域共生交流施設	増築	RC 造地下1階地上3階建 建築面積3, 137. 66 m ² (予定) 延床面積10, 044. 31 m ² (予定)
総合スポーツセンター	体育館	既存	RC 造地下1階地上3階建 建築面積 9, 099. 0 m ² 延床面積23, 264. 1 m ²
	温水プール	既存	RC 造地下1階地上2階建建 築面積 1, 937. 1 m ² 延床面積 3, 442. 6 m ²

※ その他の施設は、【参考資料1】春日市中央部（仮称）地域共生交流施設及び周辺整備基本設計書【概要版】（最終版）（令和7年3月策定）p6 参照

エ エリア内施設概要図（現況）

「別添資料2 現況図」（基本設計概要版抜粋）参照

オ エリア内施設概要図（計画後）

「別添資料3 計画後図」（基本設計概要版抜粋）参照

3 スケジュール（予定）

項目	期日（期限）	実施要領 参照箇所
① 本実施要領の公表 ※ 調査概要、現地説明会等	11月4日（火）	
② 【提出期限】サウンディング調査参加申込書	11月13日（木）	5
③ 現地説明会 ※ ヒアリング調査希望表、調査表、実施設計 概要版等資料配付	11月17日（月）	6
④ 【提出期限】ヒアリング調査希望表、質疑表	11月28日（金）	7(1)(2)
⑤ 【提出期限】調査表	12月12日（金）	7(3)
⑥ ヒアリング調査	12月22日（月） ～25日（木）	8

※ 本実施要領公表時点での予定であり、必要に応じ変更になることがあります。

4 サウンディング調査概要

（1）参加資格

次のア～クのいずれにも該当する者が、本調査に参加できるものとします。

ア （仮称）地域共生交流施設及び周辺整備工事受注する意欲がある建設関係業者のうち、次の（ア）～（オ）のいずれかの建設業許可証を取得している者

- (ア) 土木一式工事
- (イ) 建築一式工事
- (ウ) 電気工事
- (エ) 管工事
- (オ) 造園工事

※ 上記の建設業許可については、一般・特定を問いません。

※ 本社及び支社等の所在地等は問いません。

イ 春日市一般（指名）競争入札参加資格等に関する規程（平成8年5月告示第65号）第3条に規定する「令和6・7年度の競争入札参加資格」の認定を受けている者又は同規定に基づく「令和8・9年度の競争入札参加資格」の認定を希望する者（※）

（※）「『令和8・9年度の競争入札参加資格』の認定を希望する者」とは、当該認定に係る申請書類を、春日市財政課契約担当に提出済み又は提出予定である者とします。

ウ 令和7年11月17日（月）に予定される現地説明会に参加できる者

エ 期日までに次の書類を提出できる者

- (ア) サウンディング調査参加申込書

- (イ) ヒアリング調査希望表
- (ウ) 質疑表（※1）
- (エ) 調査表（※2）
 - (※1) 質疑がある場合のみ提出
 - (※2) 調査表の提出は必須です。でき限り多くの項目への回答にご協力ください。
- オ ヒアリング調査の対象となった場合に対応できる者（ヒアリング調査を希望しない場合を除きます。）
- カ 本件サウンディング調査の参加にかかる費用を自ら負担できる者
- キ 次の（ア）～（オ）のいずれにも該当しない者
 - (ア) 地方自治法施行令（昭和 22 年政令第 16 号）第 167 条の 4 の規定に該当する者
 - (イ) サウンディング調査参加表明書の提出時点で、「春日市指名停止等の措置に関する規則」（平成 10 年規則第 18 号）に基づく指名停止期間又は排除措置を受けている者
 - (ウ) 会社更生法（平成 14 年法律第 154 号）及び民事再生法（平成 11 年法律第 225 号）に基づく更生・再生手続中の者
 - (エ) 地方税、国税を滞納している者
 - (オ) 自己又は自社の役員等が、次の①～⑦のいずれにも該当しない者
 - ① 暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成 3 年法律第 77 号）第 2 条第 2 号に規定する暴力団
 - ② 同法第 2 条第 6 号に規定する暴力団員
 - ③ 暴力団員でなくなった日から 5 年を経過しない者
 - ④ 自己、自社若しくは第三者の不正な利益を図る目的又は第三者に損害を与える目的をもって暴力団又は暴力団員を利用するなどしている者
 - ⑤ 暴力団又は暴力団員に対して資金等を提供し、又は便宜を供与するなど直接的若しくは積極的に暴力団の維持運営に協力し、又は関与している者
 - ⑥ 暴力団又は暴力団員と社会的に非難される関係を有している者
 - ⑦ 暴力団又は暴力団員であることを知りながら、これらを利用している者
- ク 本実施要領の内容（特に 8 の留意事項）を理解・承諾できる者

（2）調査内容（予定）

- ア 発注区分やJV等の考え方
- イ 適正工期や仮設計画等
- ウ 概算工事費等
- エ 建設技術
- オ 近年の福岡県内又は春日市の建設業界の動向
- カ その他施工に当たり留意すべき事項

5 サウンディング調査の参加申込手続

(1) 提出書類

- ・サウンディング調査参加申込書
- ・添付書類（建設業許可証の写し。詳細は、申込書参照）

(2) 提出先

株式会社手島建築設計事務所 福岡本社 担当者：野田

※ 本事業の実施設計監理業務の受託者

(3) 提出方法

①電子メールに上記(1)の提出書類を添付して次のメールアドレス宛に送信

【送付先メールアドレス】kasuga-pj@teshima-at.co.jp

②この際、申込書のファイル名「参加申込書【事業者名】」の「事業者名」を御社名に変更してください。

③メールの件名も、②の変更後のファイル名と同じにしてください。

(4) 提出期限

令和7年11月13日（木）

6 現地説明会

(1) 日時

令和7年11月17日（月） [第1回] 9:30～12:00（予定）

[第2回] 14:00～16:30（予定）

※ 午前・午後各1回ずつ同じ内容で開催します。どちらかのみ参加してください。

※ 開場・受付開始は、開始時間の30分前とします。雨天決行です。

(2) 会場

サウンディング調査の参加申込があつた事業者のうち、参加資格を満たしていることが確認できた事業者にのみ案内します。

(3) 内容（予定）

事業内容説明	90分間
現地確認	60分間
(合計)	150分間

(4) 参加可能人数

各社2名まで

(5) 資料

当日配付

(6) 持参いただくもの

参加資格証

※ 申込事業者に電子メールで送付します。

7 現地説明会後の提出書類

(1) ヒアリング調査希望表

- ・ヒアリング調査への参加希望をお伺いするものです。
- ・現地説明会以後に送付しますので、令和7年1月28日（金）までに提出してください。
- ・ヒアリング調査希望調査にてヒアリング調査への参加を希望した事業者のうち、後日提出いただく調査表の内容を考慮して、春日市が選定した事業者を対象にヒアリングを実施します（ヒアリング調査を希望した事業者全てにヒアリングを実施するわけではありません。）。
- ・ヒアリング調査の対象事業者の選定（非選定）について、個別の理由は回答しません。

(2) 質疑表

- ・調査表（7(3)）の回答のため、現地説明会の説明内容等、事業内容についての質疑を受け付けます。質疑がある場合は、所定の質疑表を提出してください（軽微なものを除きます。）。
- ・現地説明会以後に送付しますので、令和7年1月28日（金）までに提出してください。
- ・質疑への個別はしません。取りまとめたうえで、サウンディング調査の全ての参加事業者に周知します。

(3) 調査表

- ・調査内容（上記4(2)）について回答いただくものです。
- ・現地説明会以後に送付しますので、令和7年1月25日（木）までに提出してください。
- ・調査表の提出は必須です。できる限り多くの項目への回答にご協力ください。

8 ヒアリング調査

(1) 期間

令和7年1月22日（月）～令和7年1月25日（木）

(2) 所要時間

1者30分間程度

※ 実際の日時は、ヒアリング調査希望表（上記7(1)）にて希望時間を伺ったうえで決定し、個別にお知らせします。

(3) 方式

対面、リモート又はその併用

※ 対面の場合の会場：春日市庁舎（春日市原町3丁目1番地5）

(4) 調査内容

調査表（上記7(3)）の回答内容について

8 留意事項

(1) サウンディング調査結果の公表

調査結果の一部（参加事業者数、業種、回答内容の一部等）を公表する場合があります。この場合も、個別の参加事業者名や個別の回答内容は公表しません。

(2) 競争入札における影響

サウンディング調査への参加実績は、今後、本事業に係る工事の競争入札の評価上考慮しません（有利にも不利にも取り扱いません。）。また、指名競争入札を行う場合の指名業者選定においても、一切考慮しません。

(3) サウンディング調査によって入手した資料・知り得た情報の取扱い

サウンディング調査によって入手した資料・知り得た情報は、非公表の情報のため、慎重に取り扱い、本調査の回答以外の目的に使用しないでください。

9 連絡先・お問い合わせ先

(1) サウンディング調査等に関すること

株式会社手島建築設計事務所 福岡本社

担当者：野田

TEL：092-522-5311

E-mail : kasuga-pj@teshima-at.co.jp

(2) 市中央部市民活動交流拠点整備事業に関すること

春日市経営企画部経営企画課企画担当

担当者：有吉・松尾・田中

TEL：092-584-1133（直通）

E-mail : kikaku@city.kasuga.fukuoka.jp