

JR春日駅前駐車場指定管理者選考 審査基準及び提案項目

分類 (大分類)	評価項目 (中分類)	評価の視点 (小分類)	配点
経営能力 【20】	1 安定した管理運営を行うことができる業務遂行能力	1 団体の経営方針・理念は、公の施設の管理者として適切か。	5
		2 団体の経営状況(財務状況)に問題はないか。	
	2 指定管理業務全般への考え方	1 駅前駐車場を管理運営する上での理念、運営方針が、公の施設としての設置目的を理解し、行政に代わって業務を行うという基本姿勢を有しているか。	10
		2 団体が業務を的確に行うための専門知識、ノウハウ等を有しているか。また、それらが管理運営に活かされているか。	
	3 収支計画の妥当性	1 安定的に指定管理を行える現実的な収支計画となっているか。	5
業務運営 (ソフト) 【35】	1 市民サービスの維持向上	1 市民及び利用者の利便性向上や利用者増に寄与する取組があるか。※広報活動、自主事業の内容を含む。	15
		2 利用料金設定の設定は適切か。	
	2 施設の管理運営体制	1 申請要項に記載された管理の基準を順守し、業務を実施するために十分な体制(人的配置)が確保されているか。	10
		2 (再委託が予定される場合)再委託の内容は問題ないか。	
	3 施設の適正な利用の確保	1 利用者ニーズの把握・クレーム対応等について適切に対応できる体制が確保されているか。	10
		2 施設の公平かつ適切な利用の確保はなされているか。	
維持管理 (ハード) 【30】	1 適切な維持管理	1 施設及び設備の保守・日常点検を適切に行える計画、体制となっているか。	25
		2 施設及び設備の不具合・故障に対して迅速かつ的確に対応できる体制が確保されているか。	
		3 施設及び設備の修繕に関する考え方は適切か。	
	2 安全管理・危機管理	1 駐車場内における事故、犯罪、火災等の発生を防止する有効な安全対策が取られているか。	5
		2 事故発生、災害等の緊急事態が発生した場合に迅速かつ的確に対応できる体制が確保されているか。	
その他 【15】	1 市への還元	1 市の財政に貢献する納付金の額が提案されているか。	15
合 計			100