

別紙4 リスク分担表

種 類	内 容	負 担 者	
		市	指定 管理者
物価変動	人件費、物品費等の物価変動に伴う経費の増		○
金利変動	金利の変動に伴う経費の増		○
法令の変更	施設の管理運営に影響を及ぼす法令変更	○	
	指定管理者に影響を及ぼす法令変更		○
税制度の 変更	施設の管理運営に影響を及ぼす税制変更	○	
	上記以外の税制変更		○
政治、行政的 理由による事 業変更	政治、行政的理由から、施設管理、運營業務の継続に支障が生じた場合、又は業務内容の変更を余儀なくされた場合の経費及びその後の維持管理経費における当該事情による増加経費負担	協議	
計画の変更	市の指示以外の要因により事業計画書等を変更した場合の、費用負担及び業務内容の変更に関するもの		○
自主事業	指定管理者の自主事業に関すること		○
不可抗力	不可抗力（天災、争乱、暴動その他市又は指定管理者のいずれの責めにも帰することのできない自然的又は人為的な現象）に伴う、施設、設備の修復による経費の増加及び事業履行不能	協議	
資金調達	市から指定管理者への経費の支払遅延によって生じたもの	○	
	指定管理者から業者等への支払遅延によって生じたもの		○
書類の誤り	仕様書等市が責任を持つ書類の誤りによるもの	○	
	事業計画書等、指定管理者が作成した書類等の内容の誤りによるもの		○
施設や設備 の損傷	指定管理者の故意又は重大な過失によるもの		○
	上記以外の経年劣化、第三者の行為により生じたもので相手が特定できないもの	1件10万円以上	○
		1件10万円未満	
第三者への 賠償	指定管理者としての注意義務を怠ったことにより損害を与えた場合		○
	上記以外の理由により損害を与えた場合	協議	
セキュリテ ィ・情報の保 護	警備不備による損害（情報漏洩や犯罪発生）に関するもの		○
	業務上知り得た利用者の個人情報の管理に関すること		○
住民、利用者 への対応	施設管理、運營業務内容に対する住民及び利用者からの苦情、反対、要望等への対応		○
事業終了時 の費用	指定管理者の指定期間が終了した場合、又は指定管理者が指定期間途中において業務を廃止した場合における指定管理者の撤収費用		○
債務不履行	指定管理者の債務不履行による指定管理業務の破綻等		○
要求水準未達	指定管理者の運営が、募集要項、協定書に定めた水準に満たない場合		○

第三者による 実施	業務の一部を第三者に実施させた場合、その業務に関するもの		○
--------------	------------------------------	--	---

※ 本表に定める事項で疑義がある場合又は本表に定めのないものについては、市と指定管理者が協議の上、決定します。