春日市開発行為等整備要綱について

春日市では、予定建築物が以下の<u>いずれかに該当するとき</u>には、春日市開発 行為等整備要綱が適用されます。

- 1 開発行為等^{※1}の区域の面積が 1,000 m³以上^{※2}
- 2 共同住宅で、住宅戸数が10戸を超えるもの
- 3 建築物の高さが10m以上のもの(専用住宅を除く)
- ※1 開発行為等とは、都市計画法に基づく開発行為のほか、建築行為をいう
- ※2 都市計画法に基づく開発行為を伴わない専用住宅の建築を目的とした建築行為を除く

春日市開発行為等整備要綱の手続きの流れ(イメージ)

- ・自治会長への計画概要説明
- ・周辺住民への計画概要説明
- ・お知らせ看板の設置

事前協議書の提出

- A4 サイズのファイルに綴じて 2 部提出
- ○都市計画法の開発許可を要する計画の場合、この協議が32条協議を兼ねます。



約2週間

※この間、事前協議書が関係各課で 供覧されます。

各課協議(関係各課供覧で出された意見について協議)

協議完了

事前協議済通知書の発行

※必要に応じ、申請者と市との間で協定を締結

確認検査機関へ建築確認申請提出

※「春日市開発行為等整備要綱」のみ対象の場合、建築確認申請手続きも同時並行で進めることができます。 都市計画法第29条に基づく開発許可の対象となる場合は、上記の手順となります。

消防・上水道については、別途、各担当機関との協議が必要です。

≪ 消 防 ≫春日・大野城・那珂川消防組合

092 (584) 1191

≪上水道≫春日那珂川水道企業団

092 (571) 7001