

固定資産税軽減申告書（大規模修繕）

年 月 日

宛先
春日市長

納税義務者又は管理者等

住 所

氏名又は名称

電話番号

個人番号
(法人番号)

下記のマンションを大規模修繕したので、固定資産税の減額の規定の適用を受けるよう申告します。

大規模修繕住宅	所在地	春日市	
	家屋番号	番	の (管理者等の申請の場合不要)
	マンション名		
	特定マンションの種類	① 管理計画認定マンション ② 助言または指導を受けた管理組合の管理者等に係るマンション	
	床面積	㎡(1戸あたり100㎡までが軽減対象)	
	建築年月日及び登記年月日	建築	年 月 日 / 登記 年 月 日
	大規模改修完了年月日	年 月 日	
大規模修繕完了日から3月以内に申告書を提出することができなかった場合の理由			

必要添付書類

☐ 納税義務者の住民票の写し（個人番号又は法人番号が記載された申告書を提出の場合及び管理者等の申請の場合は不要）	
☐ マンションの総戸数を確認できる書類（図面等）	
☐ 管理計画認定通知書（申告時点かつ賦課期日時点で認定を受けているもの）	※①の場合
☐ 修繕積立金引上証明書	※①の場合
☐ 助言・指導内容実施等証明書	※②の場合
☐ 過去工事証明書	
☐ 大規模の修繕等証明書	

適用要件

☐ 築20年以上経過しているかつ総戸数が10戸以上のマンションであること	
☐ 専有部分の床面積の2分の1以上が居住用部分であること	
☐ 令和3年9月以降に、管理計画の認定基準未満から認定基準以上に修繕積立金を引き上げた、マンション管理適正化法に基づく管理計画の認定を受けたマンションであること	※①の場合
☐ 長期修繕計画に係る助言または指導を受けて、長期修繕計画の作成または見直しを行い、長期修繕計画が一定の基準に適合することとなったマンションであること	※②の場合
☐ 長寿命化工事を過去に1度以上実施していて、令和5年4月1日～令和9年3月31日までに2回目以降の長寿命化工事を完了していること	