

# 固定資産税軽減申告書（大規模修繕）

年 月 日

宛先  
春日市長

納税義務者

住所

氏名

印

電話番号

個人番号  
(法人番号)

下記のマンションを大規模修繕したので、固定資産税の減額の規定の適用を受けるよう申告します。

大規模修繕住宅	所在地	春日市
	家屋番号	番 の
	マンション名	
	部屋番号	号室
	床面積	m <sup>2</sup> (100m <sup>2</sup> までが軽減対象) ※居住以外の部分を含む専有部分(共有部分は除く)
	建築年月日	年 月 日
	登記年月日	年 月 日
	大規模改修完了年月日	年 月 日
大規模修繕完了日から3月以内に申告書を提出することができなかった場合の理由		

## 必要添付書類

<input type="checkbox"/> 納税義務者の住民票の写し（個人番号又は法人番号が記載された申告書を提出の場合は不要）
<input type="checkbox"/> マンションの総戸数を確認できる書類（図面等）
<input type="checkbox"/> 管理計画認定通知書（申告時点かつ賦課期日時点で認定をうけているもの）
<input type="checkbox"/> 修繕積立金引上証明書
<input type="checkbox"/> 過去工事証明書
<input type="checkbox"/> 大規模の修繕等証明書

## 適用要件

<input type="checkbox"/> 築20年以上経過しているマンションであること
<input type="checkbox"/> 総戸数が10戸以上のマンションであること
<input type="checkbox"/> 令和3年9月以降に、管理計画の認定基準未満から認定基準以上に修繕積立金を引き上げた、マンション管理適正化法に基づく管理計画の認定を受けたマンションであること
<input type="checkbox"/> 長寿命化工事を過去に1度以上実施していて、令和5年4月1日～令和7年3月31日までに2回目以降の長寿命化工事を完了していること